

# Protokoll

Über die 5. Öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung am Montag, den 22. Februar 2021 um 19:30 Uhr im Dorfsaal der Gemeinde Übersaxen.

Anwesend:	Rainer Duelli	Dorfliste
	Lins Christian	Dorfliste
	Caser Tanja	Dorfliste
	Konrad Scherrer	Dorfliste
	Erich Pfitscher	Dorfliste
	Emil Pfitscher	Dorfliste
	Lins Heinz	Dorfliste
	Matthias Fritsch	Dorfliste
	Fritsch Stefan	Dorfliste
	Manfred Vogt	Freiheitliche und unabhängige Liste
	Breuß Josef	Freiheitliche und unabhängige Liste
	Scherrer Daniel	Freiheitliche und unabhängige Liste

Bürgermeister Rainer Duelli stellt fest, dass die Einladung ordnungsgemäß erfolgt ist.

## Tagesordnung

1. Mitteilungen/Berichte
2. Verlängerung des Gemeindearztvertrages
3. Verlängerung Pachtvertrag Krone
4. Ankauf Fahrzeug für Gemeindearbeiter
5. Genehmigung der Verhandlungsschrift der 4. GV-Sitzung
6. Allfälliges (§ 41 Abs 4 GG)

### P1. Mitteilungen und Berichte

- **Mitteilungen REGIO**

Obfrau: Katharina Wöb

RegRek Bgm. Workshop am 25.2.2021

- **Änderung Bebauungsplan** – Eingegangener Antrag wegen Geschößzahl.  
Die Gemeindevertretung ist einverstanden, dass bei einem positiven Gutachten vom Büro Falch ein Umlaufbeschluss gefasst werden kann.
- **Vogewosi** – noch keine Freigabe zur Vergabe der Wohnungen erhalten. Dies sollte jedoch voraussichtlich in den nächsten Tagen erfolgen.
- **Schilift** – technische Überprüfung durch das Land am 26.2.2021  
+Beantragung Fixkostenzuschuss wegen Corona in Arbeit.  
+Sportausschusssitzung am 1.3. über die weitere Situation für die nächste Saison bzw. wie der Betrieb weiterhin gesichert werden kann

## • **Zwischenergebnis – Parkplatzausschuss** (Christian Lins)

### Ausgangslage:

- Verkehrschaos im Bereich Wassertrete bis Brosi auf der L73 Landesstraße
- Effizientere Parkplatznutzung
- Zusätzliche Einnahmequelle zur Deckung der Instandhaltungskosten
- Positive Synergien für lokale Unternehmen und Vereine schaffen

### Bestandsanalyse und Problematik:

- Analyse der Bestandsparkplätze (Konsum, Dorfplatz/Heinrichs Bünt, Fußballplatz, Schiliftparkplatz, Brosi - nur Winter, Matenna)
- Analyse des Wegenetzes und mögliches Leitsystem/Beschilderung
- Analyse des ÖPNV Netz

### Zielsetzung:

- Lösungsansätze für die Parkplatzproblematik, den Gefahren für die Einsatzfahrzeuge, Fußgänger und Kinder ausarbeiten.
- Schaffung von attraktiven Parkflächen
- Konzept für ein Leitsystem

### Maßnahmen zur Zielerreichung:

- Parkplatzsituation verbessern
- Vorschläge für alle Bestandsparkplätze der Gemeinde
- Parkplatzbewirtschaftung
- Vorschlag zur Erstellung eines kostendeckenden Parkplatzbewirtschaftungskonzepts
- Leitsystem, Beschilderung, Infotafel
- Informationstransfer zu den Touristen verbessern
- Verbesserung Wegenetz
- Ausbau ÖPNV
- Verkehrsberuhigung im Dorf
- Emil Pfitscher berichtet noch über einige Details der Überlegungen
- Stefan Fritsch regt an, dass im Winter auch viele Ferienhausgäste/besitzer dort parken.
- Konrad Scherrer fragt nach wer die Bewirtschaftung überprüfen würde. Das ist noch nicht geklärt. Auch muss noch mit der Agrar gesprochen werden. Auch ein Mitarbeiter vom Landesstraßenbauamt wird sich der Sache noch annehmen.
- Manfred Vogt gibt zu bedenken, dass das Problem nicht für die Grundbesitzer löst und da braucht es noch Gespräche und Lösungsvorschläge speziell vom Land.
- Josef Breuß schlägt auch ein digitales Leitsystem vor.

## **P2. Verlängerung des Gemeindearztvertrages**

Jede Gemeinde hat einen Gemeindearzt zu bestellen.

Seit 1.7.2014 ist Frau Magdalena Wöb Gemeindearzt in Übersaxen. Wie Dr. Frick hat auch sie 14tägig im Dorfhaus Ordination. Die Bedingungen und Erfordernisse bleiben gleich. Die Gebühren und Tarife sind Indexgebunden.

### **Beschluss:**

Der bestehende Gemeindearztvertrag mit Magdalena Wöb vom 1.7.2014 wird um fünf Jahre, das ist bis 31.12.2025 verlängert.

Einstimmige Annahme

### **P3. Verlängerung Pachtvertrag Krone**

Herr Mihai Ghenescu hat um Verlängerung der Pachtzeit für das GH-Krone angesucht. Die derzeitige Pachtdauer wurde bis 30.4.2022 festgesetzt. Er möchte vorzeitig wissen, ob er weiterhin das Gasthaus pachten kann. Damit ist für ihn und seine Familie eine gewisse Sicherheit gegeben. Die Coronasituation ist keine ideale Voraussetzung. Mit dem Pächter wurde gesprochen und folgender Vorschlag würde auch von ihm akzeptiert.

#### **Beschluss:**

Die Pachtdauer wird um 36 Monate verlängert (bis 30.4.2025). Wenn nicht drei Monate vor Ende der Vertragsdauer von einem der Vertragsteile gekündigt wird, wird der Pachtvertrag automatisch um ein Jahr verlängert.

Die restlichen Vertragsteile bleiben unverändert.

Einstimmige Annahme

### **P4. Ankauf Fahrzeug für Bauhof**

Die Gemeinde besitzt derzeit kein eigenes Fahrzeug für die diversen Arbeiten beim Bauhof. Aufgrund der neuen Situation ist es unbedingt notwendig ein geeignetes Fahrzeug anzuschaffen. Dazu wurden die Erfordernisse und die Zweckmäßigkeit anhand einer Tabelle und einer Bewertung geprüft. Ebenfalls wurden bereits Angebote eingeholt.

#### **Beschluss:**

Die Gemeinde erwirbt einen Nissan Navara Pritschenwagen zum Nettopreis von 25.504,33; Zusätzlich wird ein Aufbau über die Pritsche angeschafft.

Bis zur Lieferung des Fahrzeugs stellt die Verkaufsfirma einen Ersatzwagen zur Verfügung.  
Einstimmig angenommen

Konrad Scherrer regt an, man könnte sich eine Vermietung überlegen.

### **P7. Genehmigung der Verhandlungsschrift der 4. Gemeindevertretungssitzung**

Der Vorsitzende stellt fest, dass zum Protokoll über die Sitzung der Gemeindevertretung vom 21.12.2020 kein Einwand eingebracht wurde.

Das Protokoll gilt daher als genehmigt.

### **P8. Allfälliges (§ 41 Abs 4 GG)**

- Latusstraße/Berggasse ist abgerechnet mit Gesamtkosten: 1.278.476 EUR (Wasser, Kanal, Straßenbeleuchtung, davon sind Förderungen abzurechnen. Heuer im Frühsommer sollen die Rest- und Sanierungsarbeiten noch durchgeführt werden. Deshalb gibt es eine höhere Haftungssumme.
- Nächste Sitzung Mitte April

- Stefan Fritsch Thema Ferienwohnungen: es gibt Dauerbewohner, es wird Fahrverbot nicht eingehalten. Bgm. berichtet über laufende Anzeige gegen Quadfahrten im Gelände. Gemeinde ist nicht Besitzer der Straße, deshalb kann die Gemeinde da nicht eingreifen. BH schaut sich die Sache genau an, vielleicht kann man etwas mit Natura 2000 Gebiet erreichen. Fahrverbot besteht zwischen 9:30 und 16 Uhr bei geschlossener Schneedecke.
- Die Besprechung über die Aufgaben eines Bgm. sind noch ausständig.

Der Bgm. schließt die Sitzung um 21:00 Uhr.

Der Bürgermeister:  
Rainer Duelli

Die Schriftführerin:  
Cornelia Engler